

JIŘÍ DUŠEK
Projektové a inženýrské služby

**VÝMĚNA VZT 4/2 V BUDOVĚ ČNB,
ROOSEVELTOVA 20, BRNO**
Rooseveltova č.p. 419 a Sukova č.p. 576

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 20, Brno			PŘÍLOHA:
INVESTOR:	Česká národní banka Na Příkopě 28, Praha 1			
STUPEN:	DPS			A
DATUM:	12.2022	ZAK.ČÍSLO:	0522	

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.....3**
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....4**
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....4**
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....4**
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....4**
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....4**
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....4**
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....4**
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....5**

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

Název stavby: **VÝMĚNA VZT 4/2 V BUDOVĚ ČNB,
ROOSEVELTOVA 20, BRNO
Rooseveltova č.p. 419 a Sukova č.p. 576**

Místo stavby: ČNB Brno, Rooseveltova 20, 601 10 Brno

Katastrální území: parc. č. 98 a parc. č. 99, k. ú. Město Brno

Stavebník: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1,
IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450

Majitel objektu: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1,
IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450

Vypracoval: Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz
autorizace ČKAIT: 0008137

Stupeň PD: dokumentace pro stavební řízení a
dokumentace pro výběr zhotovitele

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

Architektonické a stavebně technické řešení:	Jiří Dušek
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Andrej Smatana
Požárně bezpečnostní řešení stavby:	Ing. Jiří Mocek
Zdravotechnika:	Jiří Dušek
Vzduchotechnika:	Ing. Martin Maršík
Vytápění:	Ing. Josef Gargulák
Chlazení:	Ing. Josef Gargulák
Měření a regulace:	Ing. Lubor Mezuláník
	Ing. Tomáš Lasek
Silnoproudá elektrotechnika:	Ing. Lubor Mezuláník
	Ing. Tomáš Lasek

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem dokumentace je výměna stávajících dvou centrálních vzduchotechnických jednotek pro větrání trezorů v prostorách 3.PP a 4.PP a jejich sloučení do jednoho společného zařízení. Dále bude provedena obdobná výměna stávajících dvou vzduchotechnických jednotek pro větrání dotačních boxů v 1.NP a jejich sloučení do jedné společné vzduchotechnické jednotky v prostorách stávajícího objektu ČNB, Brno Rooseveltova 20.

Tento projekt řeší pouze stavební výměnu technologie. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

- b) *Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích*

Jedná se o stávající objekty v majetku stavebníka ČNB Rooseveltova č.p. 419 na pozemku p.č. 99 a Sukova č.p. 576 na pozemku p.č.98, k.ú. Město Brno. Vlastníkem stavby je Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1.

- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*
Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů*
Informace budou doplněny po ukončení projednání s dotčenými orgány.

- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*
Jsou dodrženy.

- f) *Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona*
Je dodržen, nebylo předmětem.

- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*
Jedná se o minimální stavební úpravy, vazby na další stavby nejsou.

- h) *Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.*

Předpokládané zahájení stavby: 01/2024

Předpokládané zahájení stavby: 06/2024

- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových*

Předmětem je stavba nebytová.

Vypracoval:

Jiří Dušek, prosinec 2022